

Plán společných zařízení

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

(činnosti podle odst. 7 přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. a TS dokumentace PSZ)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA v k.ú. Valteřice v Krkonoších

Kraj	Liberecký	Obec	Horní Branná	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. Jiráskovo náměstí 31 326 00 Plzeň	
Katastrální území	Valteřice v Krkonoších				
Zodp. projektant	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx				
Zpracoval	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx				
Objednavatel	Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj Pobočka Semily				
Komplexní pozemková úprava k. ú. Valteřice v Krkonoších				Datum	září 2018
				Zak.č.	15/2015
				Souřad.	JTSK
7 Plán společných zařízení (činnosti podle odst. 7 přílohy č.1 k vyhl. č. 13/2014 Sb.)					
Obsah: Technická zpráva PSZ – aktualizace v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků					

OBSAH:

1. Základní údaje.....	3
2. Aktualizace PSZ – důvody.....	4
3. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků.....	5
4. Protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu	8
5. Vodohospodářská opatření.....	8
6. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	8
7. Přehled navrhovaných opatření a čísla nově navržených dotčených parcel	9

Plán společných zařízení - aktualizace

1. Základní údaje

Základní údaje:

<i>Název akce:</i>	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Valteřice v Krkonoších
<i>Ucelená část:</i>	Plán společných zařízení
<i>Obec:</i>	Horní Branná
<i>Katastr. území:</i>	Valteřice v Krkonoších
<i>Stavební úřad:</i>	Magistrát města Liberec Frýdlantská 183/4, 460 01 Liberec
<i>Okres:</i>	Semily
<i>Zakázkové číslo:</i>	15/2015
<i>Objednatel:</i>	Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj Pobočka Semily
<i>Zhotovitel:</i>	Pozemkové úpravy K + V s.r.o. Jiráskovo náměstí 31326 00 Plzeň
<i>Projektant:</i>	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Aktualizace PSZ – důvody

V rámci projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vyvstala potřeba aktualizovat některá opatření navržená v rámci schváleného plánu společných zařízení.

Jedná se především o polní cesty, které jsou součástí opatření ke zpřístupnění pozemků. V rámci aktualizace byla rozdělena polní cesta HC1-R na dvě části. Zároveň byly nově navržené pozemky uspořádány tak, že některé navržené doplňkové polní cesty, které v současné době v terénu neexistují, nejsou kvůli zpřístupnění pozemků potřeba, a proto byly zrušeny. Další cesty byly naopak nově navrženy. Některé doplňkové cesty byly zkráceny nebo prodlouženy podle potřeby zpřístupnění nově navrhovaných pozemků.

Kromě opatření ke zpřístupnění pozemků nebyla žádná jiná opatření navržená v plánu společných zařízení návrhem nového uspořádání pozemků dotčena.

Aktualizovaný plán společných zařízení byl předložen sboru zástupců vlastníků a byl schválen zastupitelstvem obce Horní Branná dne 19.9.2018.

3. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Cesta HC1–R

Na základě požadavků vlastníka pozemků, přes jehož pozemky byla trasa cesty vedena, bylo zapotřebí rozdělit cestu na 2 úseky – HC1a-R a HC1b-R.

Cesta HC1a-R je ukončena ve staničení 0,944 km. Následně je cesta přerušena a cesta HC1b-R začíná napojením na cestu VC6, v původním staničení 1,248 km, odkud pokračuje v původní trase až na hranici řešeného území.

Cesta VC9b-R

Trasa cesty zůstane zachována, ale cesta bude ponechána ve spoluvlastnictví soukromých vlastníků.

Cesta DC21

Cesta byla v rámci návrhu nového uspořádání pozemků zrušena. V návrhu nového uspořádání pozemků bude vymezena parcela ostatní komunikace v soukromém vlastnictví.

Cesta VC24

Trasa cesty byla upravena tak, aby odpovídala původní trase cesty dle KN.

Cesta DC30

Cesta byla v rámci návrhu nového uspořádání pozemků vyhodnocena jako nadbytečná a byla zrušena.

Cesta DC31

Cesta byla v rámci návrhu nového uspořádání pozemků zkrácena na délku 60 metrů.

Cesta DC37

Cesta byla v rámci návrhu nového uspořádání pozemků prodloužena na délku 903 metrů dle současného stavu v KN, bude ponechána v soukromém vlastnictví.

Cesta DC41

Cesta byla v rámci návrhu nového uspořádání pozemků prodloužena na délku 474 m až k hranici lesního pozemku, bude ponechána v soukromém vlastnictví.

Cesta DC47

Cesta byla v rámci návrhu nového uspořádání pozemků vyhodnocena jako nadbytečná a byla zrušena. Přístup na pozemky bude zajištěn zřízením věcného břemene.

Cesta DC48

Cesta byla v rámci návrhu nového uspořádání pozemků vyhodnocena jako nadbytečná a byla zrušena.

Cesta DC51

Trasa cesty byla změněna na základě požadavku vlastníka pozemků s ohledem na zajištění přístupu na pozemky. Cesta bude navržena do vlastnictví obce Horní Branná.

stav cesty – Cesta je navržena k obnově v trase původní cesty. V současné době je v trase cesty zarostlá mez.

navržená kategorie cesty – DPC šíře 3,0 m

délka cesty – 162 m

trasa cesty – Cesta začíná napojením na VC9b-R v km 0,521 a vede jihovýchodním směrem v trase původní cesty na rozhraní dvou pastvin. Cesta je ukončena tak, aby zajišťovala přístup na zemědělské pozemky hospodářského vlastníka. Niveleta vozovky je vedena v maximální možné míře v úrovni terénu.

účel cesty - zpřístupnění zemědělských pozemků

návrh konstrukce vozovky – jednopruhová, netuhá s travnatým povrchem

odvodnění cesty – příčným a podélným sklonem vozovky do okolních pozemků

objekty – nejsou

doprovodná zeleň – vede podél stávající doprovodné zeleně IP20 plnící krajínotvornou funkci v území

dotčená zařízení – nejsou

dokumentace technického řešení – ne

Cesta DC52

Cesta byla v rámci návrhu nového uspořádání pozemků zkrácena na délku 411 metrů.

Cesta DC54

Trasa cesty byla změněna na základě požadavků vlastníků pozemků s ohledem na zajištění přístupnosti všech pozemků v obvodu KoPÚ. Cesta bude ponechána v soukromém vlastnictví.

stav cesty – stávající nezpevněná úvozová cesta

kategorie cesty – komunikace odpovídá DPC šíře 3 m

délka cesty – 245 m

trasa cesty – Cesta začíná napojením na komunikaci v obci mimo obvod KoPÚ. Vede jihozápadním směrem v původní trase.

účel cesty - zpřístupnění zemědělských pozemků

konstrukce vozovky – bez úprav, jednopruhová, netuhá vozovka

odvodnění cesty – zachován stávající systém odvodnění, podélným a příčným sklonem vozovky do okolních pozemků

objekty – nejsou

doprovodná zeleň – stávající náletové dřeviny po obou stranách cesty

dotčená zařízení – nejsou

dokumentace technického řešení – ne

Cesta DC55

Cesta byla nově navržena z důvodu zajištění přístupu na pozemky, bude ve vlastnictví obce Horní Branná.

stav cesty – v terénu neexistuje, novostavba

navržená kategorie cesty – DPC šíře 3,0 m

délka cesty – 294 m

trasa cesty – Cesta začíná napojením na cestu VC5-R na hranici řešeného území. Vede východním směrem podél lesa. Délka cesty byla stanovena s ohledem na zpřístupnění pozemků. Niveleta vozovky je vedena v maximální možné míře v úrovni terénu.

účel cesty - zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků

návrh konstrukce vozovky – jednopruhová, netuhá s travnatým povrchem.

odvodnění cesty – příčným a podélným sklonem vozovky do okolních pozemků

objekty – nejsou

doprovodná zeleň – lesní porost na severním okraji cesty

dotčená zařízení – v km 0,171 křížení s trasou sdělovacího vedení

dokumentace technického řešení – ne

4. Protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu

Žádné změny oproti schválenému PSZ nebyly navrhovány.

5. Vodohospodářská opatření

Žádné změny oproti schválenému PSZ nebyly navrhovány.

6. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Žádné změny oproti schválenému PSZ nebyly navrhovány.

7. Přehled navrhovaných opatření a čísla nově navržených dotčených parcel

Tab.č. 1 Opatření ke zpřístupnění pozemků

cesta Ozn.	Kategorie dle ČSN 73 6109	délka m	plocha záboru m ²	doplňující informace	Číslo nově navržené parcely
HC1a-R	Hlavní P 4,0/30	943	11002	rekonstrukce	2473
HC1b-R	Hlavní P 4,0/30	858	8741	rekonstrukce	2475
HC2a-R	Hlavní P 4,5/30	1618	3385 13397	rekonstrukce	2422 2423
HC2b-R	Hlavní P 4,5/30	101	1097	rekonstrukce	2510
HC3-R	Hlavní P 4,5/30	674	7394	rekonstrukce	2453
VC4	Vedlejší P 3,5/20	61	297	stávající	2472
VC5-R	Vedlejší P 3,5/20	313	1810	rekonstrukce	2477
VC6	Vedlejší P 3,5/20	457	3062	stávající	2471
VC7a	vedlejší P 3,5/20	108	1024	nová	2476
VC7b-R	Vedlejší P 3,5/20	136	1892	rekonstrukce	2504
VC8	Vedlejší P 3,5/20	33	153	stávající	2503
VC9a-R	Vedlejší P 4,0/20	430	3970	rekonstrukce	2499
VC9b-R	Vedlejší P 4,0/20	962	6026	rekonstrukce	2500
VC10-R	Vedlejší P 4,0/20	224	693 1277	rekonstrukce	2464 2466
VC11	vedlejší P 3,5/20	277	1037	stávající	2455
VC12	Vedlejší P 3,5/20	126	502	stávající	2448
VC13-R	Vedlejší P 3,5/20	896	6535	rekonstrukce	2424
VC14	Vedlejší P 3,5/20	382	411 464 692	stávající	2418 2420 2421
VC15-R	Vedlejší 4,0/20	683	4948	rekonstrukce	2425
VC16	Vedlejší P 3,0/20	146	733	stávající	2419
VC17	Vedlejší P 3,5/20	572	4228	stávající	2441
VC18	Vedlejší P 3,0/20	356	1567	stávající	2509
DC19	Doplňková 3,0	523	2779	stávající	2479
DC20	Doplňková 3,0	186	999	stávající	2485
DC21	zrušena				
DC22	Doplňková 3,0	728	4145	stávající	2480
DC23	Doplňková 3,0	588	2451	stávající	2469
VC24-R	Vedlejší P 4,0/20	338	2040	rekonstrukce	2465
DC25	Doplňková 3,0	257	1271	stávající	2456
DC26	Doplňková 3,0	523	2035	stávající	2457
DC27	Doplňková 3,0	315	4814	stávající	2458
DC28	Doplňková 3,0	312	722 2334	stávající	2451 2452
DC29	Doplňková 3,0	277	1153	stávající	2417
DC30	zrušena				
DC31	Doplňková 3,0	60	226	stávající	2432
DC32	Doplňková 3,0	76	651	stávající	2443
DC33	Doplňková 3,0	159	667	stávající	2444

cesta Ozn.	Kategorie dle ČSN 73 6109	délka m	plocha záboru m ²	doplňující informace	Číslo nově navržené parcely
DC34	Doplňková 3,0	99	606	stávající	2482
DC35	Doplňková 3,0	132	732	stávající	2506
DC36	Doplňková 3,0	432	1645	stávající	2505
DC37	Doplňková 3,0	903	3594	stávající	2495
DC38	Doplňková 3,0	174	1275	stávající	2501
DC39	Doplňková 3,0	192	1208	stávající	2502
DC40	Doplňková 3,0	265	1720	stávající	2436
DC41	Doplňková 3,0	474	3091	stávající	2492
DC42	Doplňková 3,0	186	1043	stávající	2470
DC43	Doplňková 3,0	106	728	nová	2486
DC44	Doplňková 3,0	47	257	nová	2488
DC45	Doplňková 3,0	233	1164	nová	2481
DC46	Doplňková 3,0	357	3662	nová	2449
DC47	zrušena				
DC48	zrušena				
DC49	Doplňková 3,0	316	1895	nová	2447
DC50	Doplňková 3,0	194	1727	nová	2507
DC51	Doplňková 3,0	161	1005	nová	2498
DC52	Doplňková 3,0	411	2221	nová	2438
DC53	Doplňková 3,0	65	334	nová	2439
DC54	Doplňková 3,0	245	2368	stávající	2461
DC55	Doplňková 3,0	294	1260	nová	2483
LC1	Lesní cesta 3L	114	396	stávající	2487
LC2	Lesní cesta 3L	46	205	stávající	2490
LC3	Lesní cesta 3L	308	1089	stávající	2460
LC4	Lesní cesta 3L	315	1006	stávající	2450
LC5	Lesní cesta 3L	226	876	stávající	2446
LC6	Lesní cesta 2L	16	117	stávající	2445
LC7	Lesní cesta 3L	381	551 605	stávající	2489 2491
LC8	Lesní cesta 3L	260	887	stávající	2325
LC9	Lesní cesta 3L	458	1556	stávající	2067

Tab.č. 2 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

prvek	označení	název/popis	Délka (m) v obvodu PÚ	Výměra (m2) v obvodu PÚ	zábor (m2)	Číslo nově navržené parcely
Biocentra	RBC 1657	-	-	5853	0	2360
	LBC JIL2	-	-	36465	0	2013 2154 2155 2156 2183 2184 2186 2187
	LBC JIL3	-	-	5988	0	2388 2389 2391

prvek	označení	název/popis	Délka (m) v obvodu PÚ	Výměra (m2) v obvodu PÚ	zábor (m2)	Číslo nově navržené parcely
						2392 2393
	LBC JIL1502	-	-	34528	0	2143
celkem				82834	0	
Biokoridory	LBK 629A – 1680 (706/06-JIL1502)	-	1628	40135	- - - 1541 1885 - 722 - - - 285 - - - -	2004 2006 2007 2008 2033 2097 2102 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2112 2119 2122
	LBK JIL1-JIL2	-	1324	26709	- - - - - - - - - 4057 - 5058	2009 2010 2011 2013 2014 2020 2021 2022 2023 2024 2027 2224
	LBK JIL1-JIL3	-	940	12737	- - - - - 1081 3917 - - - - -	2313 2316 2320 2326 2327 2329 2367 2371 2372 2373 2374 2484
	LBK JIL2-1680	-	132	11465	0	2190
	LBK 1657-JIL1	-	531	6661	0	2242 2245 2248
celkem			4555	97707	18546	
interakční prvky	IP1	doprovodná zeleň HC1-R	1566	0	0*	-
	IP2	mez s doprovodnou zelení	253	1459	1405	2406
	IP3	doprovodná zeleň HC2a-R	1020	0	0*	-
	IP4	doprovodná zeleň HC3-R	1250	0	0*	-
	IP5	doprovodná zeleň VC4	102	0	0*	-
	IP6	mez s doprovodnou zelení	78	70	70	2319
	IP7	doprovodná zeleň VC7b-R	130	0	0*	-
	IP8	doprovodná zeleň VC9a-R a VC9b-R	754	0	0*	-
	IP9	doprovodná zeleň VC10-R	199	0	0*	-
	IP10	doprovodná zeleň VC17	182	0	0*	-
	IP11	doprovodná zeleň DC19	79	0	0*	-
	IP12	doprovodná zeleň DC42	57	0	0*	-
	IP13	doprovodná zeleň DC26	504	0	0*	-

prvek	označení	název/popis	Délka (m) v obvodu PÚ	Výměra (m2) v obvodu PÚ	zábor (m2)	Číslo nově navržené parcely
	IP14	doprovodná zeleň DC27	154	0	0*	-
	IP15	doprovodná zeleň DC28	203	0	0*	-
	IP16	doprovodná zeleň DC36	210	0	0*	-
	IP17	doprovodná zeleň DC37	204	0	0*	-
	IP18	mez s doprovodnou zelení	180	855	0	2334
	IP19	doprovodná zeleň DC46	254	0	0*	-
	IP20	doprovodná zeleň DC51	447	0	0*	-
	IP21	doprovodná zeleň HC2b-R	80	0	0*	-
	IP22	doprovodná zeleň DC22	302	0	0*	-
	IP23	doprovodná zeleň Bohdanečského potoka	194	627	627	2426
	IP24	lesní komplex	0	32473	0	2347 2354 2366 2430 2431 2434
celkem			8402	35532	2102	
			12957	216073	20648	